Zmluva o prevode

vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. a zákona 162/1995 Z.z. v znení platnom v deň podpisu zmluvy

Predávajúci: Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike
Panenská č.4, 814 47 Bratislava- Staré Mesto
IČO: 00179221
DIČ: SK2021009298
Bankove spojenie: VÚB Bratislava,a.s.č.ú.646-012/0200
zastúpený: Igor Rintel, predseda, [illegible] bytom Myjavská č. [illegible]
810 00 Bratislava,
Peter Salner, podpredseda, [illegible], bytom Šustekova č. [illegible]
851 04 Bratislava.

a

Kupujúci: Obec Horný Bar
v mene ktorej koná starosta obce Štefan Bodó
IČO: 00305421
Obecný úrad Horný Bar č. 184
930 33 Horný Bar

sa dohodli na tejto zmluve:

čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom konkretizovaným v čl. II. ods. 1 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy a vzájomná úprava práv a povinností obidvoch zmluvných strán.

čl. II.
Nehnuteľnosť - predmet prevodu

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, evidovaných Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda pre obec Horný Bar v okrese Dunajská Streda , katastrálne územie Horný Bar, na LV č. 669 ako :

- parcela registra „C", parc. č. 59/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m^2,
- parcela registra „C", parc. č. 59/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m^2.

(2) Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. III.
Prejav vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu (čl.II) do svojho výlučného vlastníctva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

čl. IV.
Kúpna cena a jej splatnosť

(1) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že predávajúci prevedie nehnuteľnosti konkretizované v čl. II ods.1 tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu spolu 3608,00 € (slovom tritisícšesťstoosem EUR), čo predstavuje cenu 8,00 € za jeden m^2 predávaných pozemkov.

(2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v splátkach tak, že prvú splátku zaplatí prevodom na účet predávajúceho č. 646-012/0200, VÚB a.s. Bratislava-mesto vo výške 1203,00 €; ostatné splátky až do zaplatenia celej kúpnej ceny uhradí kupujúci v 2 pravidelných mesačných platbách po 1202,50 €.

(3) Posledná splátka bude uhradená v čiastke rovnajúcej sa rozdielu zaplatenej a dohodnutej kúpnej ceny.

(4) V prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením, čo i len jednej splátky, stáva sa splatnou celá kúpna cena a kupujúci sú povinný zaplatiť ju do troch dní od výzvy na úhradu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(5) Po márnom uplynutí dňa uvedeného v predchádzajúcom odseku, predávajúci môže od zmluvy odstúpiť, ibaže kupujúci neuhradenú čiastku zaplatí pred doručením písomného prejavu vôle o odstúpení od zmluvy.

čl. V.

(1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná na základe obhliadky osobne vykonanej na mieste samom.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Horný Bar schválilo odkúpenie predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu na svojom zasadnutí dňa 17.03.2011 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.

čl. VI.
Vklad do katastra nehnuteľností.

(1) Táto zmluva sa po jej podpise účastníkmi stane titulom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Dunajská Streda, pričom znáša aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

(1) Kupujúci a predávajúci si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

(2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, určených po jednom rovnopise pre každého účastníka a dve vyhotovenia pre potreby konajúcej správy katastra.

V Hornom Bare, dňa15.12.2011

V dňa .....

Kupujúci:

.....
Štefan Bodó
starosta obce

Predávajúci:

.....
Igor Rintel
predseda ÚZ ŽNO

.....
Peter Salner
podpredseda ÚZ ŽNO

BORO HORNY BAR

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Rintel**, dátum narodenia , bytom **Bratislava-Staré Mesto , Myjavská 1815/5,** ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 138945/2012**.

Bratislava dňa 29.2.2012

JUDr. DANIELA ŠIKUTOVÁ NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PhDr. Peter Salner**, dátum narodenia , bytom **Bratislava - Staré Mesto , Dunajská 2330/60,** ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 138946/2012**.

Bratislava dňa 29.2.2012

JUDr. DANIELA ŠIKUTOVÁ NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDEȚUL BRAȘOV * NOTAR DANIELA ȘIKUTOVÁ * BRATISLAVA

JUDEȚUL BRAȘOV * NOTAR DANIELA ȘIKUTOVÁ * BRATISLAVA